

MANIFESTO FUNDADOR

ASSOCIAÇÃO HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO POR PORTUGAL (AHDPP)

PORTUGAL CHEGOU A UM PONTO CRÍTICO NA HABITAÇÃO

Em Portugal, trabalhar deixou de garantir aquilo que durante décadas foi considerado elementar: estabilidade, autonomia e capacidade de construir futuro.

Uma geração inteira vê-se afastada do acesso à habitação.
Famílias da classe média vivem sob pressão permanente.
Jovens adiam projetos de vida.
Profissionais qualificados abandonam o país.
Territórios degradam-se enquanto património público permanece subutilizado.

Quando o acesso à habitação deixa de ser possível para quem trabalha, o problema já não é apenas económico. É social. É demográfico. É nacional.

A crise da habitação em Portugal não resulta da falta de debate. Resulta da ausência de modelos inovadores, visão integrada, da fragmentação entre sectores, da lentidão estrutural da decisão pública e da incapacidade de transformar conhecimento em execução.

Portugal não precisa de mais ruído. Precisa de pensamento sério, modelos exequíveis, e propostas executáveis.

É neste contexto que nasce a Associação Habitação e Desenvolvimento Por Portugal.

A NOSSA CONVICÇÃO

Acreditamos que a habitação digna não é um privilégio nem um instrumento político conjuntural.
É uma condição essencial de estabilidade social, produtividade económica e coesão nacional.

Acreditamos também que:

- Não existem soluções simples para problemas estruturais;
- A crise da habitação exige cooperação entre Estado, municípios, academia, empresas e sociedade civil;
- A decisão pública deve ser sustentada por conhecimento independente, rigoroso e transparente;
- A classe média não pode continuar excluída das políticas habitacionais;
- Sem acesso à habitação, Portugal perde talento, capacidade produtiva e futuro.

O PAÍS QUE DEFENDEMOS

Defendemos um Portugal onde trabalhar permite viver com autonomia, formar família, construir património e permanecer no território onde se nasceu ou escolheu viver.

Defendemos um país onde:

- A habitação volte a ser um fator de estabilidade e não de exclusão;
- Os jovens consigam iniciar vida própria sem dependência prolongada;
- A classe média deixe de estar abandonada entre dívida e preços inimportáveis;
- O património público seja utilizado com inteligência e responsabilidade;
- O desenvolvimento urbano seja pensado com visão de longo prazo.

Acreditamos que reconstruir o acesso à habitação é reconstruir confiança no futuro do país.

A NOSSA MISSÃO

A AHDPP nasce como uma associação independente e sem fins lucrativos dedicada à produção de conhecimento, formulação de propostas e mobilização de competências para enfrentar a crise da habitação em Portugal.

Não somos um movimento de protesto. Não somos um promotor imobiliário. Não somos uma estrutura partidária.

Somos uma plataforma de pensamento, análise e ação cívica, que defende um modelo sustentável de habitação.

Queremos reunir quem investe, quem constrói, quem investiga, quem governa e quem vive diariamente o problema da habitação.

O nosso objetivo é contribuir para soluções concretas, sustentáveis e executáveis.

OS NOSSOS PRINCÍPIOS

- **Independência** - Atuamos sem dependência político-partidária ou interesses económicos particulares.
- **Rigor** - Baseamos as nossas posições em dados, evidência e análise crítica.
- **Responsabilidade Pública** - Entendemos a habitação como um tema central para a estabilidade do país.
- **Colaboração** - Promovemos pontes entre sectores tradicionalmente afastados.
- **Foco na Classe Média** - Damos prioridade a um segmento frequentemente ignorado nas políticas públicas.
- **Orientação para Soluções** - Não nos limitamos ao diagnóstico. Procuramos caminhos concretos e modelos aplicáveis.

AS NOSSAS PRIORIDADES

A AHDPP concentrará a sua atividade em seis áreas estratégicas fundamentais:

1. Produção de Conhecimento Independente

Desenvolvimento de estudos, relatórios, indicadores e análises sobre o estado da habitação em Portugal.

2. Reforma e Simplificação

Promoção de propostas para reduzir bloqueios administrativos e acelerar processos urbanísticos e de licenciamento.

3. Mobilização de Património e Solo Público

Defesa de modelos transparentes e sustentáveis para utilização estratégica de património público destinado à habitação acessível.

4. Novos Modelos de Financiamento

Exploração de soluções inovadoras que permitam criar habitação acessível sem agravar estruturalmente a despesa pública.

5. Soluções para Jovens e Classe Média

Promoção de modelos habitacionais ajustados à realidade salarial portuguesa.

6. Influência Pública Qualificada

Participação ativa no debate nacional através de propostas, estudos, posicionamentos e contributos técnicos.

O NOSSO COMPROMISSO

A AHDPP não nasce para alimentar polarização.
Nasce para construir soluções para a Habitação em Portugal. Por Portugal. Recusamos o populismo simplista, mas recusamos também a resignação. Acreditamos que Portugal possui conhecimento técnico, capacidade institucional, investimento e talento suficientes para enfrentar esta crise. O que falta são modelos disruptivos, articulação, visão estratégica e continuidade.
Comprometemo-nos a trabalhar com independência, seriedade e sentido de responsabilidade pública.

UM CONVITE NACIONAL

Este manifesto é um convite à participação.
Convidamos:

- Académicos e investigadores;
- Técnicos e profissionais do setor;
- Municípios e decisores públicos;
- Empresários e investidores;
- Instituições sociais;
- Jovens, famílias e cidadãos.

A contribuir para uma abordagem mais inteligente, equilibrada e sustentável da habitação em Portugal.

Porque esta não é apenas uma crise do setor imobiliário.
É um desafio estrutural ao futuro do país.

DECLARAÇÃO FINAL

Sem habitação digna não existe estabilidade social.
Sem classe média forte não existe prosperidade sustentável.
Sem futuro habitacional não existe futuro nacional.

Reconstruir o acesso à habitação é reconstruir Portugal.